

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Provozovatel aukčního systému	REALITAS invest group, s.r.o., IČ: 26976064 Mokropeská 2026, 252 28 Černošice MS v Praze, oddíl C, vložka 179121 www.webaukci.cz
Navrhovatel aukce	INVESTPROJEKT, spol. s r.o., IČ 440 03 919 Sady 28. října 592/15, 690 02 Břeclav KS v Brně, oddíl C, vložka 3152
Podmínky účasti v aukci	- založení uživatelského účtu na portále www.webaukci.cz - registrace k aukci - složení aukční jistoty (bankovní údaje uvedeny v emailu, který obdržíte po registraci k aukci)
Datum a čas zahájení aukce	4.9.2019 v 10 hodin 00 minut
Datum a čas ukončení aukce	4.9.2019 v 10 hodin 30 minut (pokud dojde v posledních 5 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu)
Aukce probíhá na stránkách	www.webaukci.cz
Předmět aukce	Soubor pozemků o celkové rozloze 5.075 m² ve Veselí nad Moravou včetně projektu se stavebním povolením na výstavbu 3 bytových domů: - pozemek p.č. St. 2395, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Veselí nad Moravou, č.p. 1650, obč.vyb.; - pozemek p.č. St. 2396/1, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Veselí nad Moravou, č.p. 1651, obč.vyb.; - pozemek p.č. St. 2397/1, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Veselí nad Moravou, č.p. 1652, obč.vyb.; - pozemek p.č. St. 2398, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Veselí nad Moravou, č.p. 1653, obč.vyb.; - pozemek p.č. St. 2399, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Veselí nad Moravou, bez č.p., obč.vyb.; - pozemek p.č. St. 2415, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Veselí nad Moravou, č.p. 1654, obč.vyb.;

- pozemek p.č. St. 2416, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Veselí nad Moravou, č.p. 1655, obč.vyb.;
- pozemek p.č. 3666/45, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek p.č. 138, zahrada;

vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 5041 pro katastrální území Veselí - Předměstí, obec Veselí nad Moravou, včetně všech součástí a příslušenství.

Slovní popis předmětu aukce

Předmětem aukce je soubor pozemků a budov, který se nachází v centru města Veselí nad Moravou, okres Hodonín.

Pozemky tvoří jednolitý celek, který se nachází v zástavbě budov občanské vybavenosti a bytových domů. Pozemky jsou dostupné po místní komunikaci. V současné době se na pozemcích nachází stavby občanské vybavenosti, které jsou funkční a jsou částečně pronajaty s nájemní smlouvou na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

Stávající výše nájemného z pronajatých částí předmětu aukce na základě nájemních smluv je 528.420,- Kč ročně.

Prostory, které nejsou v současnosti pronajaty, je možné pronajmout za částku cca. 197.292,- Kč ročně.

Celkový výnos z pronájmu je možné realizovat ve výši **725.712,- Kč ročně.**

Aktuálně je vydáno pravomocné stavební povolení na výstavbu 3 čtyřpodlažních bytových domů s projektem výstavby s čistou výměrou komerčních ploch **957,26 m²** a čistou výměrou ploch bytů **2.607,66 m²**. Projekt zohledňuje různorodé požadavky na bydlení (od 1+KK po 4+1) a dobře pracuje i s velikostmi bytů (33,8 m²-102,65 m²) Velkoryse pojaté terasy až do velikosti 38,05 m², přidávají bytům další nezanedbatelný prostor. Byty jsou řešeny jako moderní světlé a prostorné.

Navržený komplex jako celek působí velmi přátelským dojmem a výborně koncepčně zapadá do dané lokality. Veškeré bližší informace obdržíte na základě žádosti odeslané na e-mailovou adresu kozumplik@realitas.cz.

Závady předmětu aukce

Nájemní smlouva na prodejní prostory nacházející se v budovách na pozemcích, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

Termíny prohlídek	16.6.2019 ve 13 hodin 00 minut, 26.7.2019 ve 13 hodin 00 minut, 15.8.2019 ve 13 hodin 00 minut, vždy po předchozí dohodě s organizátorem aukce alespoň 3 dny předem (na adrese předmětu aukce).
Nejnižší podání	4.500.000,- Kč
Minimální příhoz	100.000,- Kč
Aukční jistota	100.000,- Kč (Aukční jistota musí být uhrazena na účet č. 1416854389/0800 , vedený u České spořitelny, a.s. Lhůta pro složení aukční jistoty je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. <u>Variabilní symbol bude účastníkovi aukce přidělen emailem po zaregistrování do aukce.</u> Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistota nebude započtena na cenu určenou aukcí a bude započtena na odměnu organizátora aukce. Aukční jistota propadá jako smluvní pokuta za porušení povinností vítěze aukce, zejména v případě, kdy vítěz aukce neuzavře s prodávajícím určenou smlouvu. Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistotu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistota vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistotu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistoty bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Opční lhůta	15 dní , počítáno ode dne ukončení aukce, během kterých má navrhovatel aukce právo vyzvat vítěze aukce k uzavření smlouvy a Vítěz aukce je povinen s ním Kupní smlouvu uzavřít. Po marném uplynutí opční lhůty již vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s navrhovatelem aukce smlouvu. Navrhovatel nemá povinnost vítězi aukce učinit návrh na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro uzavření smlouvy	15 dní od doručení návrhu na uzavření smlouvy vítězi aukce.
Lhůta pro zaplacení Aukční ceny	30 dní od uzavření smlouvy.

Aukce bude probíhat v souladu s aukčním řádem zveřejněným na stránkách www.webaukci.cz.